

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019** ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cac Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com  
Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις **02/05/2025** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : I2Y5FUHW5F

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέν ο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/7565	60/010103 ΕΠΙ 1092	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΣΚΑΛΑ	ΛΕΙΒΑΔΙΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ.3 στον 4 <sup>ον</sup> όροφο	Κλειστός χώρος: 50 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 19 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 35 τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €145.825,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: € 14.583,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ.3 στον 4<sup>ον</sup> όροφο  
ΑΠΟΘΗΚΗ ( ΣΟΦΙΤΑ ) αρ.3 στον 5<sup>ον</sup> όροφο εμβαδό 51 τ.μ.  
ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ αρ.3 στον 5<sup>ον</sup> όροφο εμβαδό 16 τ.μ.  
ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.27 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

Το διαμέρισμα έχει αριθμό θύρας 402 και βρίσκεται στον 4<sup>ον</sup> όροφο στου κτιρίου Καρπασιτοπούλλα 7 που βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου.

Το διαμέρισμα έχει εμβαδόν εσωτερικού χώρου 0-050 τετραγωνικά μέτρα, 0-019 τετραγωνικά μέτρα καλυμμένες βεράντες, 0-035 τετραγωνικά μέτρα ακάλυπτες βεράντες και αποθήκη αρ.3 στον 5<sup>ο</sup> όροφο 0-05 τετραγωνικά μέτρα

**ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ:** Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

**ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** 6,09%

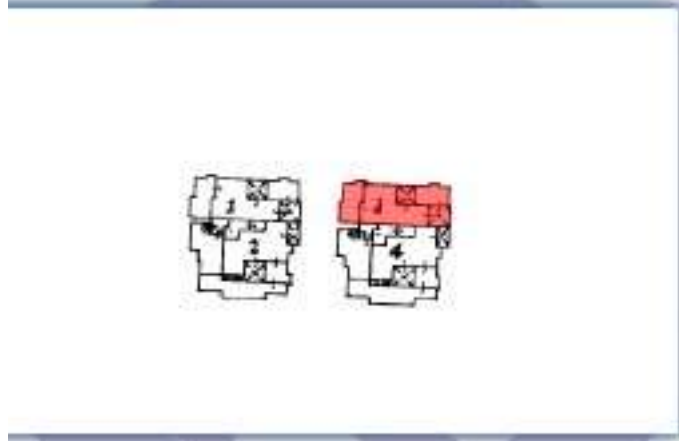
**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ :** Βλέπετε στη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία: 06/12/2024

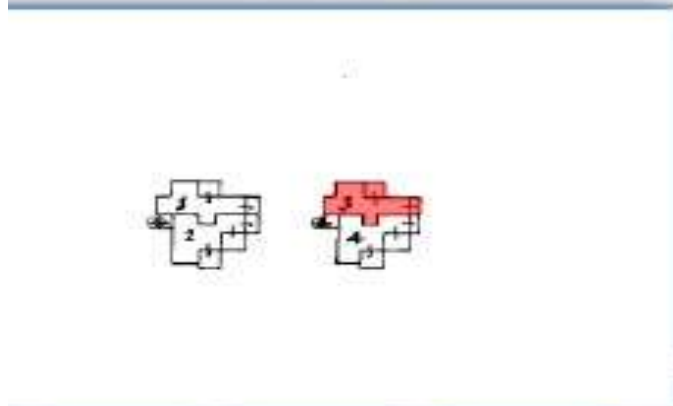




4<sup>ος</sup> Όροφος



5<sup>ος</sup> Όροφος



Ισόγειο

